



# COMUNE DI CORBARA

PROVINCIA DI SALERNO

Via Ten. Lignola n. 20 – 84010 Corbara (SA) – Tel. 081/913801  
PEC: [protocollo.corbara@asmepec.it](mailto:protocollo.corbara@asmepec.it) – web: [www.comune.corbara.sa.it](http://www.comune.corbara.sa.it)

## AREA TECNICA E DI VIGILANZA

### **AVVISO**

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE TRENTENNALE DI UN'AREA COMUNALE IN ZONA ACQUAPENDETE PRESSO IL SERBATOIO IDRICO (GORI) GIÀ IN LOCAZIONE PER ANTENNA DI TELEFONIA MOBILE.**

**COMUNE CONCEDENTE:** Comune di Corbara, Via Lignola, 20 – 84010, Telefono 081/913801 - pec: [protocollo.corbara@asmepec.it](mailto:protocollo.corbara@asmepec.it);

**UNITA' IMMOBILIARE:** porzione di terreno e di lastrico solare di immobile comunale siti in Corbara (Sa), Via Acquapendente – Serbatoio idrico, in Catasto tra la maggiore consistenza Foglio n. 2, particelle n. 614 - 615- 616 - 617 - 618 – 619 – 620, ancora in Catasto terreni, di circa 35 mq di superficie. L'area è attualmente occupata da antenne di telefonia mobile per la quale insiste il contratto con la Società “CK Hutchison Networks Italia S.p.A.” già “WIND TRE S.p.a.”; in seguito la società Cellnex Italia Spa è subentrata alla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A.

**PREZZO POSTO A BASE PER LA CONCESSIONE:**  
**EURO 80.000,00 per la durata di 30 anni.**

#### **MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:**

Il diritto di superficie verrà aggiudicato mediante trattativa privata successivamente al presente avviso di manifestazione di interessi.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Sorrentino Leonardo, PEC: [protocollo.corbara@asmepec.it](mailto:protocollo.corbara@asmepec.it); telefono 081 913801-8.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI VIGILANZA RENDE NOTO**

Che questa Amministrazione ha ricevuto una proposta volta all'acquisizione di un diritto di superficie relativamente ad una porzione di terreno e di lastrico solare di immobile comunale, già in locazione per antenna di telefonia mobile.

Che il Comune di Corbara con Delibera di Giunta comunale n. 98 del 21.09.2022 ha valutato positivamente la possibilità di cedere in concessione il diritto di superficie per la durata di 30 anni del bene immobile oggetto del presente avviso, dando mandato all'Ufficio tecnico di procedere con avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati.

Che è possibile, per eventuali operatori dell'ambito delle telecomunicazioni, manifestare il proprio interesse all'acquisizione del diritto di superficie dell'area sita nel Comune di Corbara, in località Acquapendente presso il Serbatoio idrico (GORI), come in premessa esposto (parte già interessata dalla presenza di impianti di trasmissione telefonia mobile).

L'eventuale manifestazione di interesse dovrà pervenire secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

L'Avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non invito a partecipare a procedura di evidenza pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. e non comporta per il Comune di Corbara alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

## **1. DESCRIZIONE DEL BENE E SITUAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE:**

La porzione di immobile in considerazione è concesso in concessione nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova. Il bene risulta libero da ipoteche e da qualsiasi altro vincolo.

Il bene in argomento è quello oggetto del contratto di locazione del 06/12/2012 stipulato tra il Comune di Corbara (SA) e la Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a. e precisamente: Porzione di terreno e porzione di lastrico solare per complessivi mq. 35 circa, sita in Comune di Corbara (SA), Via Acquapendente Serbatoio idrico (GORI), catastalmente censita al N.C.T. dello stesso Comune di Corbara (SA), al Foglio n. 2, Particelle n. 614 - 615- 616 - 617 - 618 – 620, dove insiste un'antenna di trasmissione in radio frequenza e annesse apparecchiature.

In data 31.12.2016, la H3G S.p.A., successivamente subentrata ad Ericsson Telecomunicazioni S.p.A., per effetto di fusione, ha incorporato la società WIND Telecomunicazioni S.p.A. e ha assunto a decorrere da pari data l'attuale denominazione Wind Tre S.p.A.

In data 31.12.19, a seguito di trasferimento di ramo d'azienda, la società CK Hutchison Networks Italia S.p.A. è subentrata in luogo di Wind Tre S.p.A. nel Contratto di locazione relativo alla porzione di area oggetto del presente atto.

In data 30/06/2021, la società Cellnex Italia Spa è subentrata alla società CK Hutchison Networks Italia S.p.A.

Oltre al diritto di superficie per trent'anni, come innanzi esposto, il Comune concederà il diritto di servitù di passaggio con automezzi sulla viabilità già presente. Verrà concesso, altresì, il diritti di passaggio dei cavidotti, delle linee di potenza, della fibra e quanto annesso al funzionamento regolare dell'impianto di telefonia mobile.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, al frazionamento catastale dell'area oggetto della concessione che corrisponde a quella recintata. Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale. E' onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

## **2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse **entro il 27.10.2022 al** Comune di Corbara – Via Tenente Lignola n. 20 - 84010 Corbara (Sa), come da ALLEGATO A) al presente avviso

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.corbara@asmepec.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (in tale caso farà fede il timbro di arrivo della consegnariportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio).

- La manifestazione di interesse dovrà essere rassegnata con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante del soggetto interessato.

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Il presente avviso è rivolto a tutte le persone fisiche e/o giuridiche, potenzialmente interessate alla concessione oggetto del presente avviso, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione ed avere i requisiti per esercitare l'attività gestionale del bene per le funzioni di installazione di antenna per telefonia mobile.

In particolare, coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice penale, che non sussistono ulteriori impedimenti *ex lege* alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubbliche che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

### **4. SOPRALLUOGHI.**

L'Amministrazione si rende disponibile, qualora vi fosse interesse, a far visionare l'immobile, accompagnati da un dipendente del Comune.

La visita deve essere prenotata a mezzo e-mail, all'indirizzo: PEC - [protocollo.corbara@asmepec.it](mailto:protocollo.corbara@asmepec.it).

### **5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE.**

A conclusione della procedura in oggetto, verrà attivata la procedura di affidamento per la concessione del diritto di superficie con trattativa privata con i soggetti che hanno regolarmente presentato la manifestazione di interesse.

Tutte le spese per il perfezionamento del trasferimento (stipulazione del contratto, registrazione, trascrizione e voltura) e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita, ivi comprese le spese di pubblicazione e di contratto a mezzo rogito notarile, saranno a completo carico dell'acquirente.

### **6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE.**

Il presente Avviso costituisce mera richiesta di manifestazione di interesse ai fini di indagine di mercato e non invito a partecipare a procedura di evidenza pubblica, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cod. civ. e non comporta per il Comune di Corbara alcun obbligo nei confronti dei soggetti partecipanti, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante ai fini di qualsivoglia pretesa.

Il diritto di superficie di cui al presente avviso verrà concesso a seguito di trattativa privata successiva al presente avviso pubblico.

### **7. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003.**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento per il quale sono richiesti. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbara.

### **8. PUBBLICAZIONE AV VISO.**

Il presente Avviso, sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito ufficiale [www.comune.corbara.sa.it](http://www.comune.corbara.sa.it) e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Corbara.

### **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1 della legge 241/90 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza, Sorrentino Leonardo.

**10. PER INFORMAZIONI.**

Per informazioni: Comune di Corbara – Ufficio Tecnico - tel. 081 081 913801 – int. 80, PEC: [protocollo.corbara@asmepec.it](mailto:protocollo.corbara@asmepec.it).

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
*(Leonardo Sorrentino)*